

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,780万円 | 3LDK   |



【外観】

【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 書士売主指定有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

| 物件種目   | 戸建                                                                        |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区東野八代                                                             |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩16分<br>バス停:山階南小学校 バス停徒歩3分                              |        |       |
| 土地面積   | 52.16㎡<br>(約15.77坪)                                                       | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 88.92㎡<br>(約26.89坪)                                                       | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                                                                     |        |       |
| 築年月    | 2000年6月                                                                   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                              |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                       | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                       |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法                                                            |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                       | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北5.0m私道                                                                   |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                           | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 床暖房 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                 |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立山階南小学校 140m / 京都市立山科中学校 346m / クリのアザ 山科西店 1901m / ファミリーマート 山科八代店 308m |        |       |
| その他費用  |                                                                           |        |       |
| 備考     |                                                                           |        |       |

取引条件の有効期限:2026年9月22日

No.0000007465

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

