

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,500万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



■山科区役所220m ■なぎ辻病院236m ■草海道児童公園337m 賃料:145,000円/月 定期建物賃貸借契約期間:2032年10月31日まで 敷金:145,000円関西方式
サービスバルコニー:1.11㎡/アルコーブ:2.62㎡ ペット飼育は規約有 令和8年固定資産税等税相当額150,455円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	イーグルコート山科榊辻ステーションフロン		
物件所在地	京都府京都市山科区榊辻草海道町		
交通	京都地下鉄東西線 榊辻駅 徒歩1分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩28分		
専有面積	56.28㎡（壁芯） （約17.02坪）	バルコニー面積	4.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	3階	総戸数	72戸
築年月	2019年9月	修繕積立金	9,000円
管理形態	全部委託	管理費	12,380円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1006m / 京都市立大宅中学校 1100m / イオンタウン山科榊辻 90m / ファミリーマート山科区役所前店 80m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月19日

No.0000007456

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 一般媒介

