

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,700万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



賃料:85,000円/月・共益費10,000円/月・敷金85,000円(関西方式) 町内会費:500円/月 駐輪場使用料:600円) トランクルーム:0.50㎡ 駐輪場:有、バイク置場:有(空要確認) 令和7年固定資産税等相当額:115,892円(公課証明書記載)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	ヴィオス山科音羽マナーズ別邸【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽役出町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩7分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩7分		
専有面積	42.0㎡(壁芯) (約12.70坪)	バルコニー面積	5.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	3階	総戸数	
築年月	2021年10月	修繕積立金	3,360円
管理形態	全部委託	管理費	10,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / B S / C S / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 536m / 京都市立音羽中学校 1457m / フレスコ山科店 181m / セブンイレブン 京都竹鼻堂ノ前店 201m		
その他費用	町内会費:500円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月19日

No.0000007453

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

