

—FOR SALE

価格	坪単価
1,777万円	約41.4万円



【外観】



別途私道負担面積約3.30㎡有

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻中在家町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩9分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩15分		
土地面積	142.11㎡ (約42.98坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.8m私道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立大宅小学校 413m / 京都市立大宅中学校 915m / イオン山科榎辻 425m / セブンイレブン山科榎辻東浦町店 618m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月16日

No.0000007450

お問合せ先

↑

京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

