

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	4SLDK



【外観】

【間取り図】



売主の契約不適合責任免責および設備の修補義務免責 令和8年度固定資産税・都市計画税82,200円 駐車スペース:幅5830mm×奥行6340mm×高さ2200mm 土砂災害警戒区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚大岩		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩17分 京阪京津線 四宮駅 徒歩27分 東海道・山陽本線 山科駅 バス21分 バス停:妙見寺（京都府）バス停徒歩2分		
土地面積	198.0㎡ (約59.89坪)	他に私道面積	
建物面積	137.24㎡ (約41.51坪)	地目	山林
構造規模	木造2階建		
築年月	1997年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東7.0m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 720m / 京都市立音羽中学校 616m / マツヤスーパー大塚店 646m / ファミリーマート 山科大塚店 613m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月9日

No.0000007444

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

