

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,580万円 | 4LDK   |



【外観】



申し訳ございません  
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



※売主の契約不適合責任免責

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| 物件種目   | 戸建                                                                             |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区東野狐藪町                                                                 |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩7分<br>バス停:八反畑（京都府）バス停徒歩6分                                   |        |       |
| 土地面積   | 107.27㎡<br>(約32.44坪)                                                           | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 108.47㎡<br>(約32.81坪)                                                           | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                          |        |       |
| 築年月    | 2003年8月                                                                        | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 準工業地域                                                                          |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                            | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                            |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法                                                                 |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                            | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 東4.0m公道 間口7.14m<br>西6.0m私道 間口3.0m                                              |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 吹抜 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立山階南小学校 557m / 京都市立山科中学校 403m / クスリのアオキ山科西店 484m / ロッソ 山科左義長店 297m          |        |       |
| その他費用  |                                                                                |        |       |
| 備考     |                                                                                |        |       |

取引条件の有効期限:2026年9月9日

No.0000007443

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

