

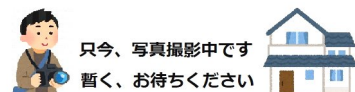
# FOR SALE

| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 680万円 | 3DK    |

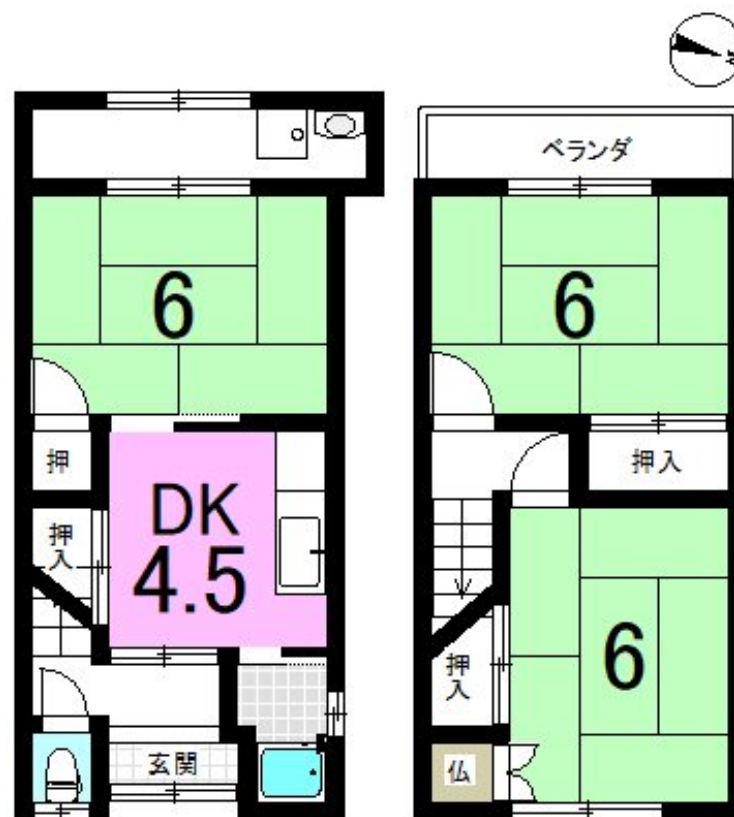


【外観】

【間取り図】



お気軽にお問合せ下さいませ



※増築未登記部分有 ※建ぺい率、容積率超過 ※賃料57000円で賃貸募集中（想定利回り:約10.05%）

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| 物件種目   | 戸建                                                                    |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区小野御所ノ内町                                                      |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩8分<br>バス停:随心院 バス停徒歩3分                              |        |       |
| 土地面積   | 47.73㎡<br>(約14.43坪)                                                   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 53.43㎡<br>(約16.16坪)                                                   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                 |        |       |
| 築年月    | 1974年2月                                                               | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                           |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                   | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                   |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法                                                        |        |       |
| 現況     | 空き                                                                    | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 東6.0m公道 間口4.45m                                                       |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                       | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                   |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立小野小学校 875m / 京都市立勤修中学校 947m / マツヤスパ -大宅店 964m / ロッソ 山科大宅神納町店 508m |        |       |
| その他費用  |                                                                       |        |       |
| 備考     |                                                                       |        |       |

取引条件の有効期限:2026年9月8日

No.0000007440

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

