

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	3K



【外観】

【間取り図】



※駐車台数は車種による ※契約不適合責任免責

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上野御所ノ内町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩4分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩4分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩4分		
土地面積	60.37㎡ (約18.26坪)	他に私道面積	
建物面積	52.11㎡ (約15.76坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口4.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立安朱小学校 596m / 京都市立安祥寺中学校 1041m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 389m / セブンスイレブンハートインJR山科駅前店 268m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月8日

No.0000007439

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

