

FOR SALE

価格	坪単価
1,499万円	約63.0万円

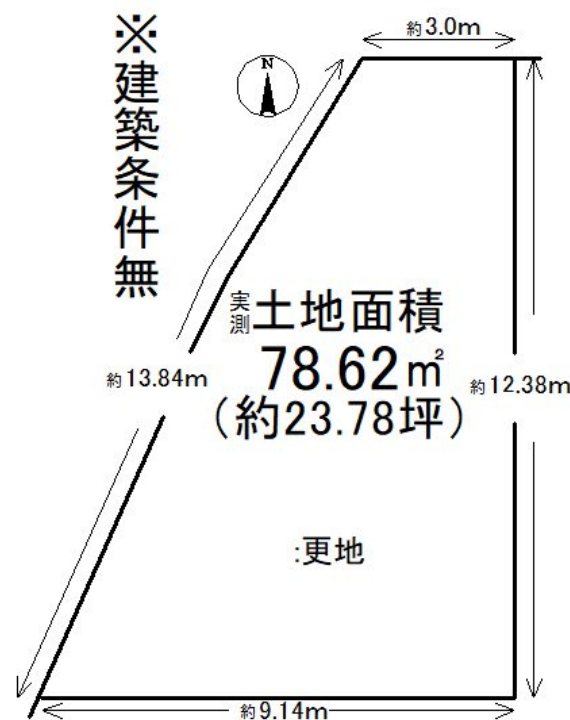


【外観】



※別途私道負担約24.46㎡有

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野樋川町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩17分 京阪京津線 御陵駅 徒歩17分		
土地面積	78.62㎡ (約23.78坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北5.97m私道 間口3.0m 西6.01m私道 間口13.84m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 811m / 京都市立花山中学校 465m / フレスコ北花山店 469m / セブンイレブン 西野八幡田町店 355m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月7日

No.0000007433

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号

（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

