

FOR SALE

価格	間取りタイプ
850万円	3DK



【外観】

【間取り図】



※オーナーチェンジ



※賃料:55000円/月・1年契約・更新料:2ヶ月

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚北溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩14分 バス停:大塚野溝町 バス停徒歩3分		
土地面積	43.18㎡ (約13.06坪)	他に私道面積	
建物面積	42.5㎡ (約12.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年12月5日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立大塚小学校 305m / 京都市立音羽中学校 78m / マツヤスーパー大塚店 948m / ロッパ山科大塚店 417m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月21日

No.0000007431

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

