

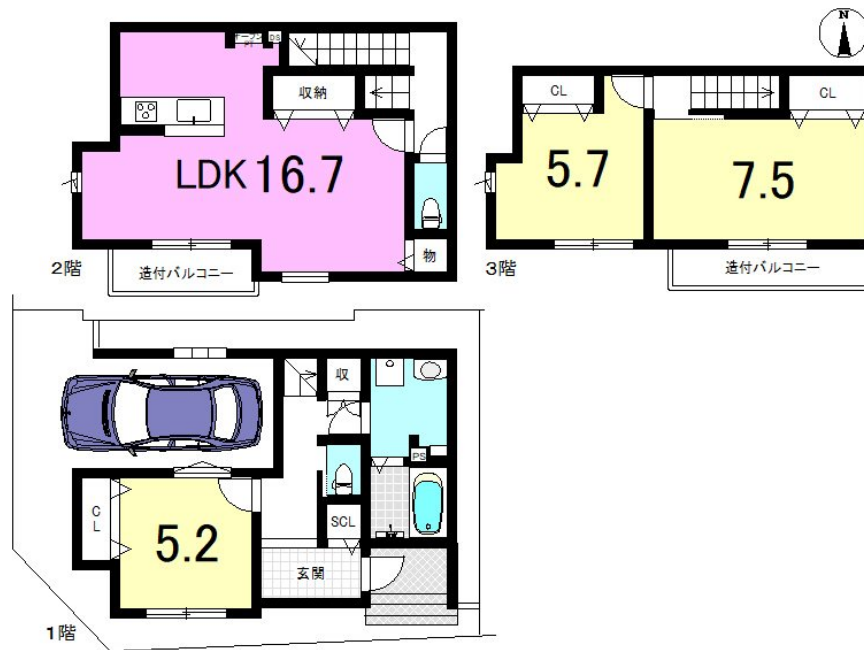
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



※造付バルコニー2階:約3.26㎡/3階約3.72㎡ ※表題登記関連費用:11万円(税込)・設計住宅性能評価書申請費用:11万円(税込) ※私道負担約93.51㎡土地面積に含

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵鴨戸町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩3分 京阪京津線 御陵駅 徒歩3分		
土地面積	112.91㎡ (約34.15坪)	他に私道面積	
建物面積	93.51㎡ (約28.28坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西5.0m私道 間口5.16m 南西5.0m私道 間口2.82m 南3.83m私道 間口7.77m		
建築確認番号	第R01確認建築PLN奈支0603号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月6日

No.0000007430

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

