

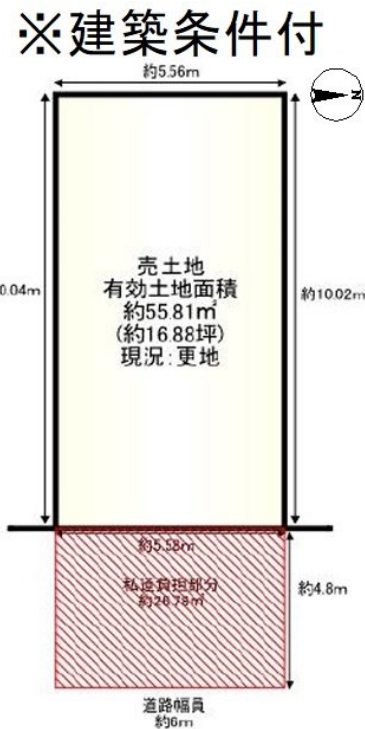
—FOR SALE

価格	坪単価
1,080万円	約44.0万円



【外観】

【区画図】



私道負担約26.78㎡土地面積に含 司法書士売主指定有 地盤改良費は調査結果により施工方法及び費用がかかります 当該敷地にこのような建物が建築可能です 当該プランを採用するか否かは土地購入者が自由に判断できます 上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、建築確認費用等が概ね100万円必要です

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻扇町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩9分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩9分		
土地面積	81.16㎡ (約24.55坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.0m私道 間口5.58m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 854m / 京都市立音羽中学校 1164m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 681m / ㊦-㊮ 山科四ノ宮店 299m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月2日

No.0000007424

お問合せ先

↑

京都府知事（２）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

