

FOR SALE

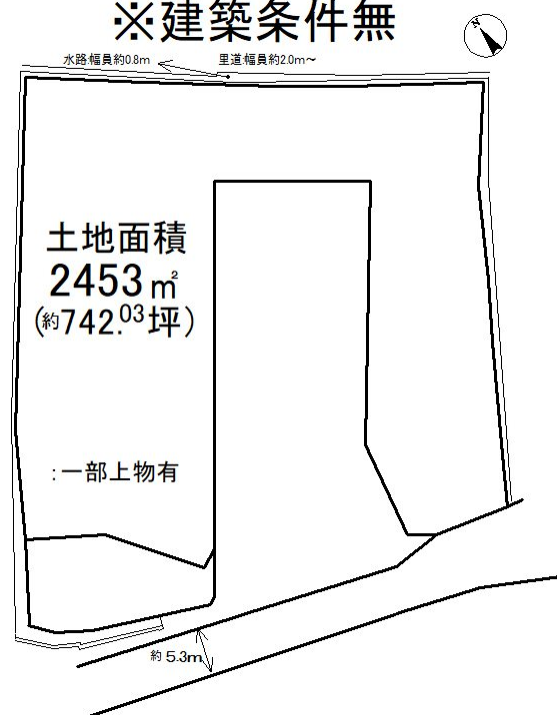
価格	坪単価
5,980万円	約8.1万円



【外観】

【区画図】

※建築条件無



上水ガス引込有/下水引込無し 前面道路には有 上物:一部の業用倉庫有 現在は賃貸中 越境一部有 地目:雑種地、一部宅地

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県大津市枝2丁目		
交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 バス21分 バス停:枝東口 バス停徒歩1分		
土地面積	2453.0㎡ (約742.03坪)	他に私道面積	
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西5.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営		
周辺施設	大津市立田上小学校 421m / 大津市立田上中学校 2000m / エフ・マーケットもみじヶ丘店 1030m / JAレーク滋賀東大津支店 595m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月1日

No.0000007421

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:専属専任媒介

