

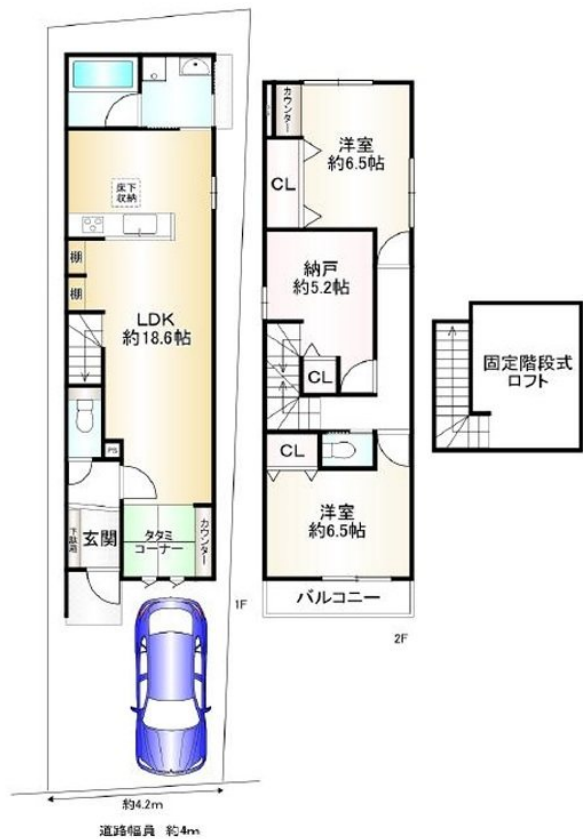
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,399万円	2SLDK



【外観】

【間取り図】



私道負担約3.34㎡土地面積に含 駐車は車種による 建物の表示は建築確認済証に基づき記載しており、表題登記の際、床面積等の表示が相違する場合があります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区栗栖野打越町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩20分		
土地面積	83.83㎡ (約25.35坪)	他に私道面積	
建物面積	85.26㎡ (約25.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口4.2m		
建築確認番号	第R08確認建築EC00162号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ロフト付 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 576m / 京都市立勤修中学校 1254m / コープ山科新十条 464m / セブンイレブン 京都山科打越町店 170m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月30日

No.0000007417

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

