

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,180万円	2LDK



【外観】

【間取り図】



賃料:63000円/月・2024年3月～契約・2年更新 私道負担約26.04㎡有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山寺内町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩17分 京阪京津線 御陵駅 徒歩17分		
土地面積	88.92㎡ (約26.89坪)	他に私道面積	
建物面積	40.22㎡ (約12.16坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1963年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北3.7m私道 間口11.0m 西2.74m私道 間口2.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 956m / 京都市立花山中学校 494m / フレスコ北花山店 305m / セブンス ン 西野八幡田町店 400m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月21日

No.0000007413

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

