

FOR SALE

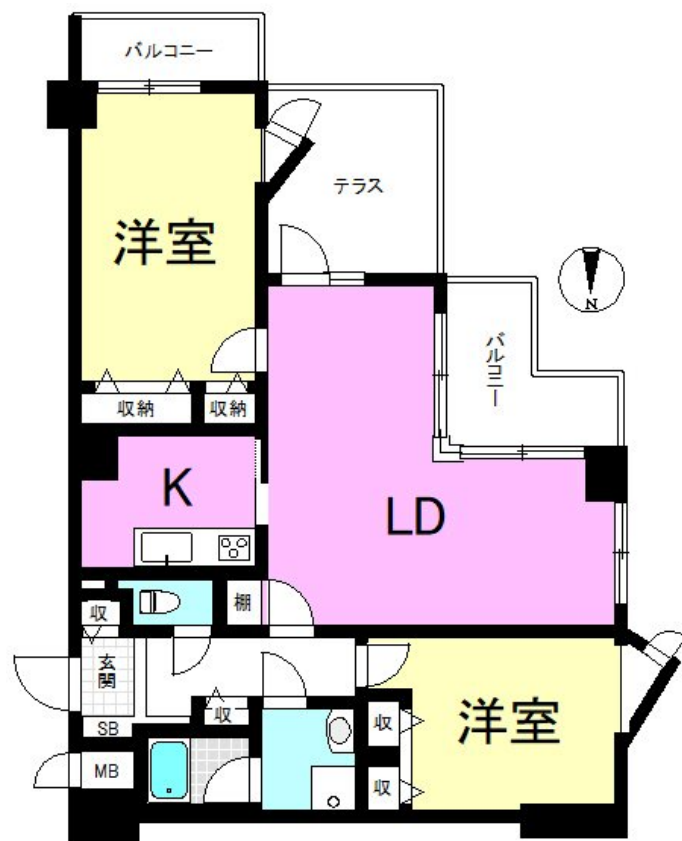
価格	間取りタイプ
1,000万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



賃料:79700円/月（共益費込） 定額水道料:4000円/月 有線料:1029円/月

物件種目	マンション		
建物名	プレセランス・山科		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻東漬		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩2分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩18分		
専有面積	65.61㎡（壁芯） （約19.84坪）	バルコニー面積	8.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	1階	総戸数	54戸
築年月	1990年3月	修繕積立金	7,880円
管理形態	全部委託	管理費	12,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立勤修小学校 562m / 京都市立勤修中学校 726m / サンディ 山科榎辻店 162m / ファミリーマート 山科区役所前店 205m		
その他費用	定額水道料：4,000円 / 月 インターネット(定額)：1,029円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月26日

No.0000007408

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

