

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,420万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩19分 京阪京津線 御陵駅 徒歩19分		
土地面積	167.15㎡ (約50.56坪)	他に私道面積	
建物面積	97.45㎡ (約29.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1995年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.0m 西4.0m私道	北4.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1071m / 京都市立花山中学校 640m / フレスコ北花山店 454m / セブンイレブン 西野八幡田町店 549m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月26日

No.0000007407

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

