

FOR SALE

価格	坪単価
15,000万円	約76.7万円



【外観】



※司法書士売主指定有

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽森廻り町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩13分 京阪京津線 四宮駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分		
土地面積	646.26㎡ (約195.49坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南5.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 454m / 京都市立音羽中学校 802m / 西友 山科店 635m / 777ミート 渋谷街道音羽店 412m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月25日

No.0000007405

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号

（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

