

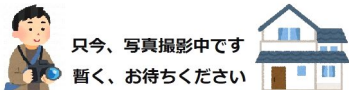
—FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,800万円	5LDK



【外観】

【間取り図】



お気軽にお問合せ下さいませ



賃貸借契約: 2年間/賃料165.000円/月/更新料2年で1ヶ月分

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻平田町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩8分		
土地面積	225.78㎡ (約68.29坪)	他に私道面積	
建物面積	103.18㎡ (約31.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1971年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南西6.8m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 300m / 京都市立勤修中学校 552m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 山科店 352m / セブンイレブン 京都山科榎辻店 369m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月24日 No.0000007404

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

