

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野野色町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩13分 京阪京津線 御陵駅 徒歩13分		
土地面積	73.44㎡ (約22.21坪)	他に私道面積	
建物面積	85.76㎡ (約25.94坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.9m 間口3.7m 西4.9m 間口7.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立西野小学校 743m / 京都市立安祥寺中学校 838m / フレスコ北花山店 342m / セブンイレブン 西野八幡田町店 244m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月23日

No.0000007401

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号

（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

