

FOR SALE

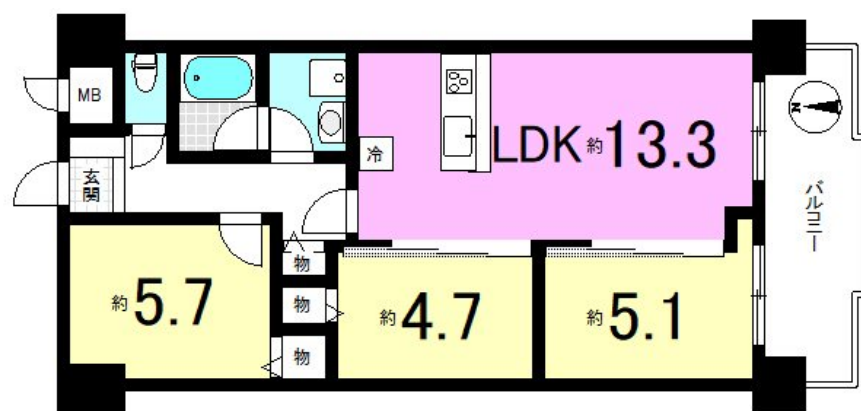
価格	間取りタイプ
2,090万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



売上の契約不適合責任免責 町内会費:400円/月 ガス保守費:360円/月 近隣対策費:400円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	ルモン山科四ノ宮		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮岩久保町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分		
専有面積	61.6㎡（壁芯） （約18.63坪）	バルコニー面積	8.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	45戸
築年月	1986年5月	修繕積立金	12,750円
管理形態	全部委託	管理費	12,070円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽小学校 968m / 京都市立音羽中学校 1373m / ルシ四ノ宮店 219m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 243m		
その他費用	町内会費：400円 / 月 ガス保守費：360円 / 月 近隣対策費：400円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月22日

No.0000007399

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

