

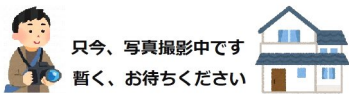
—FOR SALE

価格	間取りタイプ
680万円	3DK



【外観】

【間取り図】



只今、写真撮影中です
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)



売主契約不適合責任免責 駐車は車種による 増築未登記部分約4.97㎡（洗面室）有 建ぺい率超過 雨漏り跡有（2階西側和室天井）

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅古海道町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩14分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩25分		
土地面積	45.38㎡ (約13.72坪)	他に私道面積	
建物面積	48.65㎡ (約14.71坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1972年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東5.0m私道 間口3.85m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 507m / 京都市立大宅中学校 782m / マツヤスーパー大塚店 686m / セブンイレブン 山科大宅鳥井脇町店 426m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月19日 No.0000007396

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

