

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



8月頭まで買い替え特約付き 契約不適合責任免責 引渡:2026年9月下旬予定

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区厨子奥苗代元町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩11分 京阪京津線 御陵駅 徒歩11分		
土地面積	63.32㎡ (約19.15坪)	他に私道面積	
建物面積	89.7㎡ (約27.13坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2011年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	2026年9月下旬
接道状況	北4.5m公道 間口4.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / フローリング		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 234m / 京都市立花山中学校 223m / フレスコ北花山店 405m / セブンス 西野八幡田町店 350m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月18日 No.0000007394

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

