

FOR SALE

価格	坪単価
3,280万円	約52.1万円



【外観】

【区画図】



※建築条件無

:更地引渡



土地面積 208.29㎡(約63.0坪)

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山坂尻		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 バス6分 バス停:上花山久保町 バス停徒歩3分		
土地面積	208.29㎡ (約63.0坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北6.8m私道 西4.8m私道 南4.0m私道 東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立百々小学校 814m / 京都市立山科中学校 1742m / COREMO(ｺﾚﾓ) 川田店 663m / 7ﾌｫﾙﾐｰﾏｰﾄ 京都清水焼団地店 483m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月16日

No.0000007386



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

