

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,800万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



延床面積87.79㎡(約26.55坪)



賃料:180000円/月 年間収入:2160000円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| 物件種目   | 戸建                                                                            |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区御陵四丁野町                                                               |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分<br>京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩11分<br>京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分                 |        |       |
| 土地面積   | 99.2㎡<br>(約30.0坪)                                                             | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 87.79㎡<br>(約26.55坪)                                                           | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                         |        |       |
| 築年月    | 2022年2月                                                                       | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                           | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                           |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法                                                                |        |       |
| 現況     | 賃貸中                                                                           | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西4.9m 間口12.0m                                                                 |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                               | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                           |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立山階小学校 522m / 京都市立安祥寺中学校 220m / マツヤスーパー山科三条店 180m / セブンイレブン 京都山科今屋敷町店 103m |        |       |
| その他費用  |                                                                               |        |       |
| 備考     |                                                                               |        |       |

取引条件の有効期限:2026年8月18日

No.0000007378

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

