

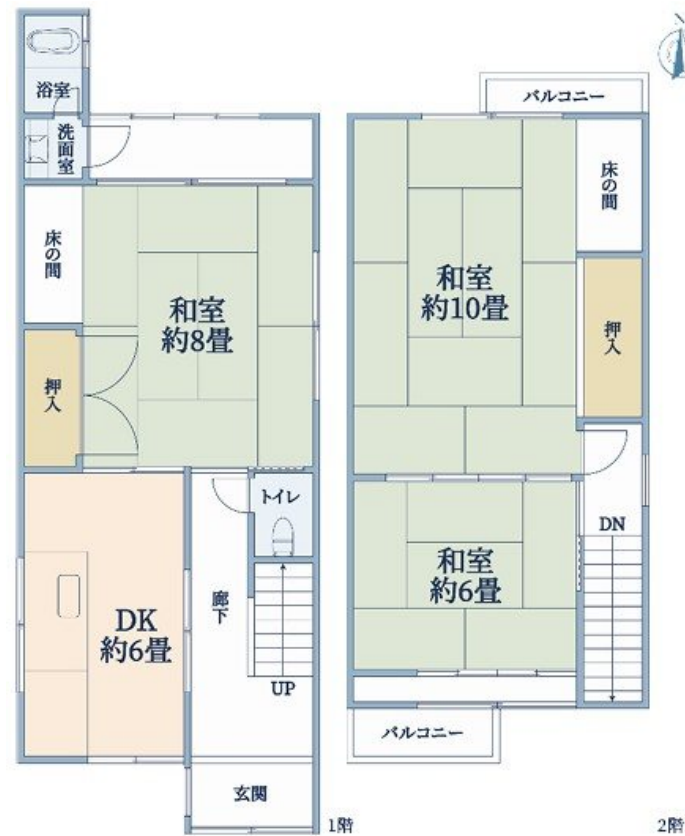
FOR SALE

価格	間取りタイプ
880万円	3DK



【外観】

【間取り図】



司法書士指定有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 山科駅 バス19分 バス停:山科西野 バス停徒歩10分 バス停:舞台町 バス停徒歩6分		
土地面積	84.72㎡ (約25.62坪)	他に私道面積	
建物面積	75.06㎡ (約22.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1987年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 402m / 京都市立山科中学校 665m / ｸｽﾘのｱﾁﾝ 山科西店 454m / ローソン国道西野店 491m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月11日

No.0000007377

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

