

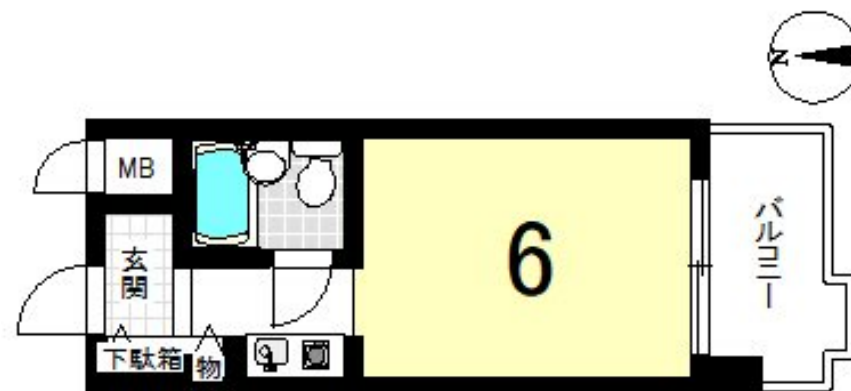
FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	1K



【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	スペリオン四条烏丸		
物件所在地	京都府京都市中京区六角通室町西入玉蔵町		
交通	京都地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩5分 京都地下鉄烏丸線 四条（京都市営）駅 徒歩7分 阪急京都線 烏丸駅 徒歩7分		
専有面積	15.68㎡（壁芯） （約4.74坪）	バルコニー面積	3.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	5階	総戸数	64戸
築年月	1987年2月	修繕積立金	3,500円
管理形態	全部委託	管理費	6,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立高倉小学校 517m / 京都市立京都御池中学校 1060m / フレスコ烏丸店 235m / ファミリーマート 三条新町店 228m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月11日

No.0000007376

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

