

—FOR SALE

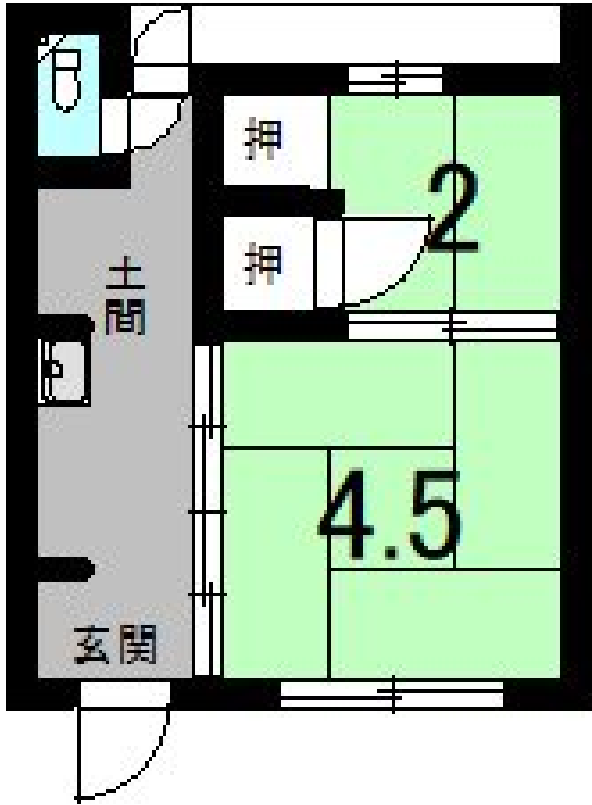
価格	間取りタイプ
980万円	2K



【外観】



【間取り図】



約0.73㎡セットバック要す 未登記部分有 築不詳（昭和30年10月24日移転登記がなされた際には存在していたもの） 西陣特別工業地区（第一種地区）
ガス管引込なし 告知事項有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市上京区下長者町通七本松西入鳳瑞町		
交通	嵐電（京福）北野線 北野白梅町駅 徒歩13分 山陰本線 円町駅 徒歩15分 バス停:七本松仁和寺街道 バス停徒歩5分		
土地面積	25.51㎡ (約7.71坪)	他に私道面積	
建物面積	10.9㎡ (約3.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1955年10月24日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南3.83m 間口4.34m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立仁和小学校 251m / 京都市立北野中学校 740m / フレスコ御前店 605m / ㊦-㊦ 仁和寺街道七本松店 351m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月26日 No.0000007375

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 専属専任媒介

