

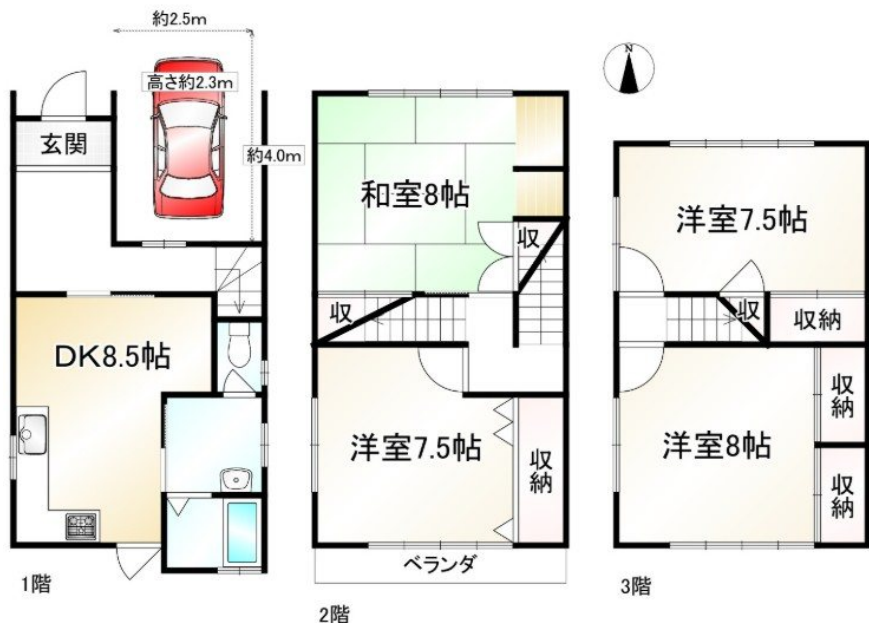
# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	4DK



【外観】

【間取り図】



私道負担約13.0㎡土地面積に含 売主の契約不適合責任免責 駐車スペース:間口約2.5m・奥行約4.0m・高さ約2.3m 建ぺい率オーバー

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野榎本町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 山科駅 バス6分 バス停:様子見町 バス停徒歩9分		
土地面積	65.61㎡ (約19.84坪)	他に私道面積	
建物面積	98.01㎡ (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1991年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.7m私道 間口5.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1196m / 京都市立花山中学校 748m / フレスコ北花山店 545m / ローソン 国道西野店 315m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月9日

No.0000007371

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

