

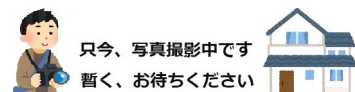
# FOR SALE

価格	間取りタイプ
880万円	

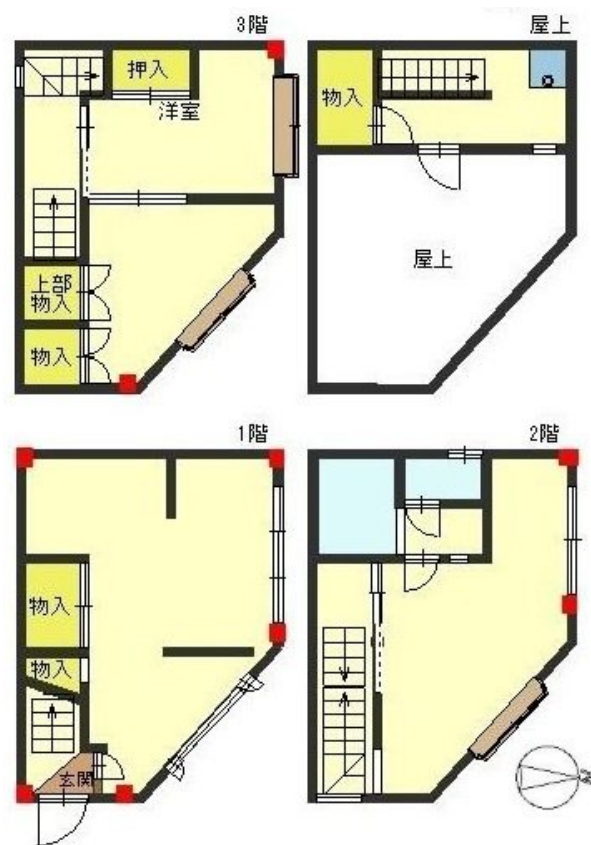


【外観】

【間取り図】



お気軽にお問合せ下さいませ



東側道路:非道路 北側道路:セットバック要す 手入れ要す 売主の契約不適合責任免責および設備修補義務免責 令和7年度固定資産税・都市計画税 :42,100円

物件種目	店舗付住宅(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮神田町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩9分		
土地面積	35.9㎡ (約10.85坪)	他に私道面積	
建物面積	76.62㎡ (約23.17坪)	地目	
構造規模	鉄骨造4階建		
築年月	1987年9月	都市計画	
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 540m / 京都市立音羽中学校 1291m / 7-11四ノ宮店 502m / ロッソ 山科四ノ宮店 195m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月9日

No.0000007369

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

