

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円	1SLDK



【外観】



ペット飼育は規約有 駐輪場:300円/月

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ヴィオス京都山科マナーズ【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻堂ノ前町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩4分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩7分		
専有面積	50.07㎡(壁芯) (約15.14坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	9階	総戸数	31戸
築年月	2020年1月	修繕積立金	6,010円
管理形態	全部委託	管理費	12,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 701m / 京都市立安祥寺中学校 624m / サティ 山科竹鼻店 33m / セブンイレブン 京都竹鼻堂ノ前店 50m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月4日

No.0000007362

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

