

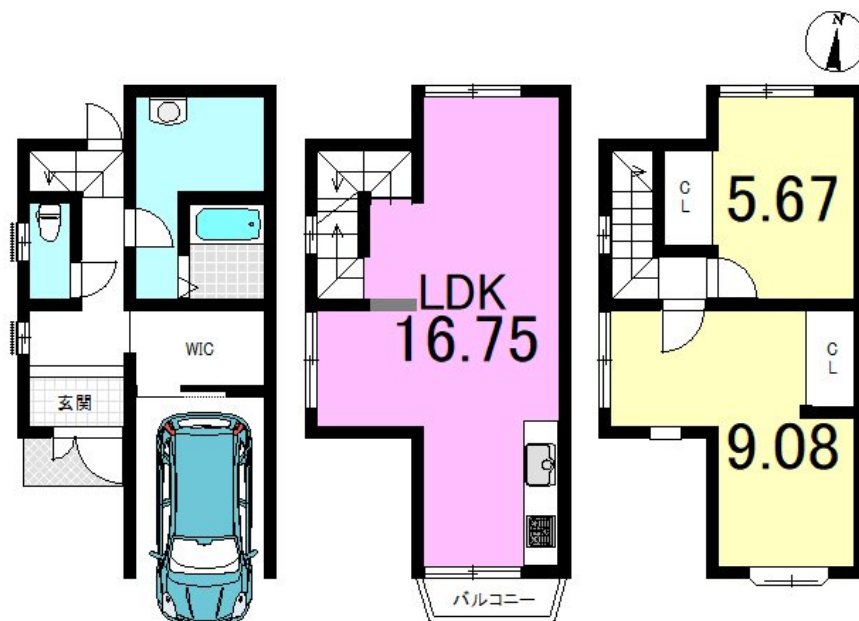
# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,249万円	2LDK



【外観】

【間取り図】



建ぺい率超過 間取図はリフォーム後変更になる場合がございます

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野中井ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩8分		
土地面積	38.07㎡ (約11.51坪)	他に私道面積	
建物面積	74.38㎡ (約22.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1993年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 846m / 京都市立大宅中学校 1646m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科東野店 499m / ﾏﾞﾐｰﾏｰﾄ 東野駅東店 346m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月3日

No.0000007357

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

