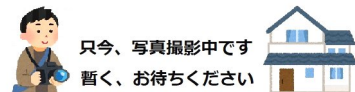


FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,850万円	4LDK



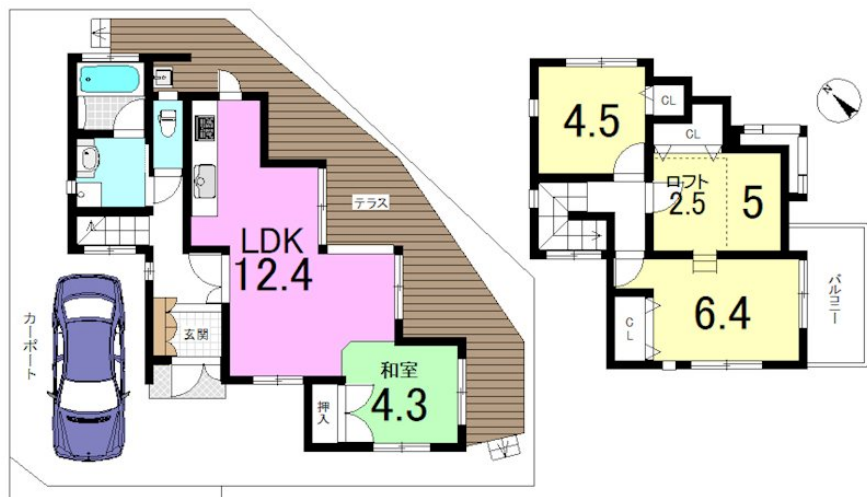
【外観】



お気軽にお問合せ下さいませ



【間取り図】



令和7年度固定資産税:93,017円/年 別途私道負担約9㎡有 風致地区第3種地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵岡ノ西町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩11分 京阪京津線 御陵駅 徒歩11分		
土地面積	120.1㎡ (約36.33坪)	他に私道面積	
建物面積	78.21㎡ (約23.65坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2006年2月24日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.0m私道 間口4.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 840m / 京都市立花山中学校 668m / フレスコ北花山店 740m / セブンイレブン西野八幡田町店 838m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月2日

No.0000007352

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

