

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,250万円	2LDK



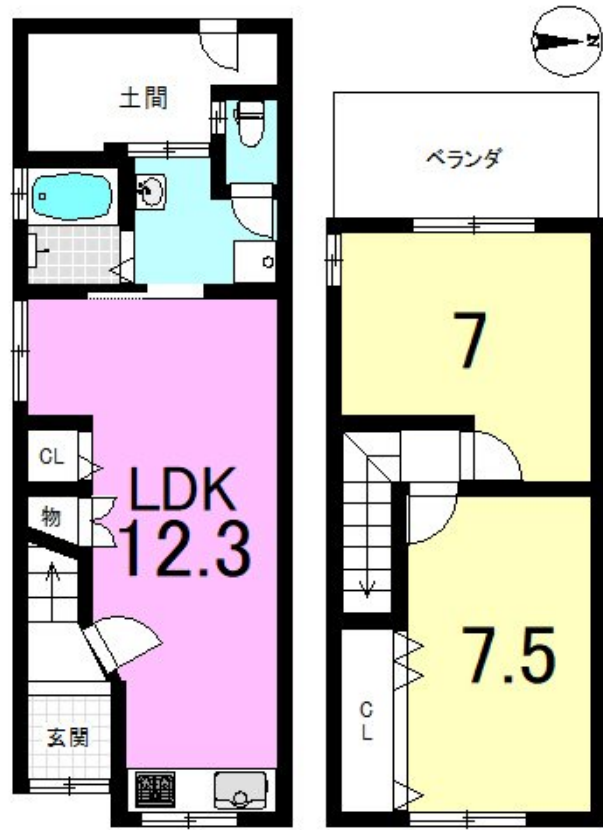
【外観】

【間取り図】

只今、写真撮影中です  
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ

京都不動産販売(株)



増築未登記部分有(評価面積: 55.46㎡) 指定建ぺい率を超過している可能性があります

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野榎本町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩17分 京阪京津線 御陵駅 徒歩17分		
土地面積	65.68㎡ (約19.86坪)	他に私道面積	
建物面積	39.32㎡ (約11.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1964年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.1m私道 間口4.19m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 730m / 京都市立花山中学校 286m / フレスコ北花山店 210m / セブンス ン西野八幡田町店 184m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月29日

No.0000007349



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

