

FOR SALE

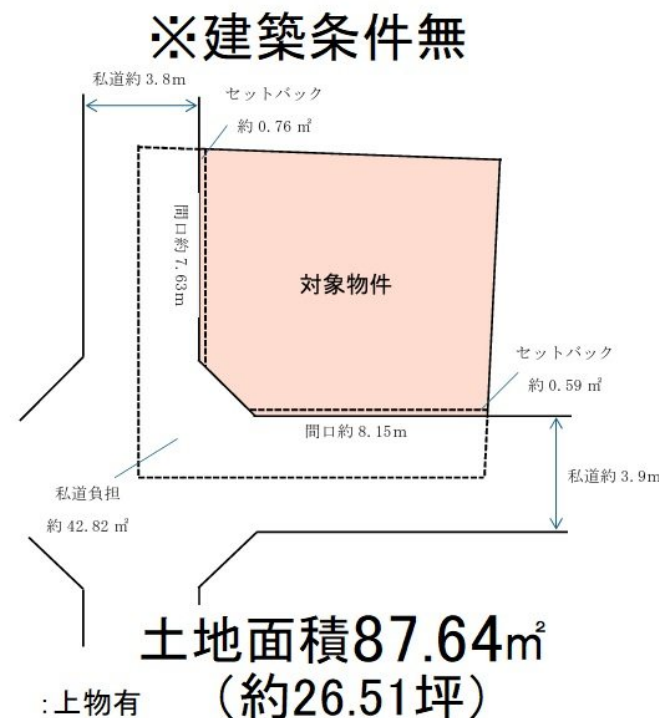
価格	坪単価
1,790万円	約44.8万円



【外観】



【区画図】



原則再建築不可、建築基準法43条2項2号許可取得により再建築が可能です。(同道路沿いにて許可履歴有り) 売主の契約不適合責任免責、設備修復義務免責
私道負担約44.3
5㎡(南側セットバック約0.59㎡・西側セットバック約0.76㎡含) テープ測量による概算の数値となります

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻中在家町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩9分		
土地面積	131.99㎡ (約39.92坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南3.9m私道 間口8.15m		西3.8m私道 間口7.63m
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立大宅小学校 303m / 京都市立大宅中学校 981m / マツヤスーパー大塚店 296m / ファミリーマート 京都山科大宅店 656m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月28日

No.0000007345

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

