

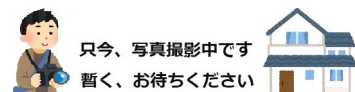
# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 9,500万円 |        |



【外観】

【間取り図】



只今、写真撮影中です  
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)

※1棟収益アパート  
延床面積  
203.48㎡  
(約61.55坪)  
木造合金メッキ鋼板葺2階建  
1K×6戸  
土地面積:180.14㎡(約54.49坪)

っ 現況(満室)収入:4536000円 年度評価:土地7232599円/建物44884400円 固都税:土地48217円/建物381516円 木造合金メッキ鋼板葺き

| 物件種目   | その他  |        |    |
|--------|--|--------|----|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区勤修寺瀬戸河原町  |        |    |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩8分<br>京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩15分                                |        |    |
| 土地面積   | 180.14㎡<br>(約54.49坪)   | 他に私道面積 |    |
| 建物面積   | 203.48㎡<br>(約61.55坪)   | 地目     |    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |    |
| 築年月    | 2025年6月  | 都市計画   |    |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |    |
| 建ぺい率   |  | 容積率    |    |
| 土地権利   | 所有権  |        |    |
| 法令上の制限 |  |        |    |
| 現況     | 賃貸中  | 引渡日    | 相談 |
| 接道状況   |  |        |    |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |    |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |    |
| 周辺施設   | 京都市立小野小学校 247m / 京都市立勤修中学校 509m / マックスバリュ大宅店 592m / セブンイレブン 山科勤修寺公園前店 416m |        |    |
| その他費用  |  |        |    |
| 備考     |  |        |    |

取引条件の有効期限:2026年7月27日

No.0000007344

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

