

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,620万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



外構費110万円別途要 建築確認申請費30万円別途要 準防火サッシ費50万円別途要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山射庭ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩17分 バス停:大石神社(京都府) バス停徒歩4分		
土地面積	85.59㎡ (約25.89坪)	他に私道面積	
建物面積	85.49㎡ (約25.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号	R07認研京0172号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 851m / 京都市立山科中学校 1326m / マツヤスーパーピア店 238m / ファミリーマート山科西野山店 359m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月26日

No.0000007337

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

