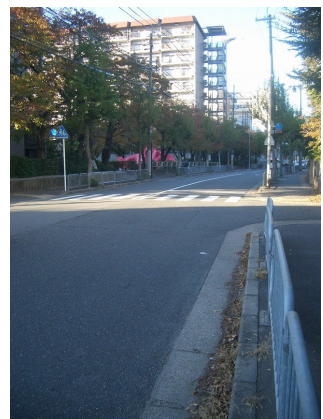


FOR SALE

価格	間取りタイプ
600万円	3DK

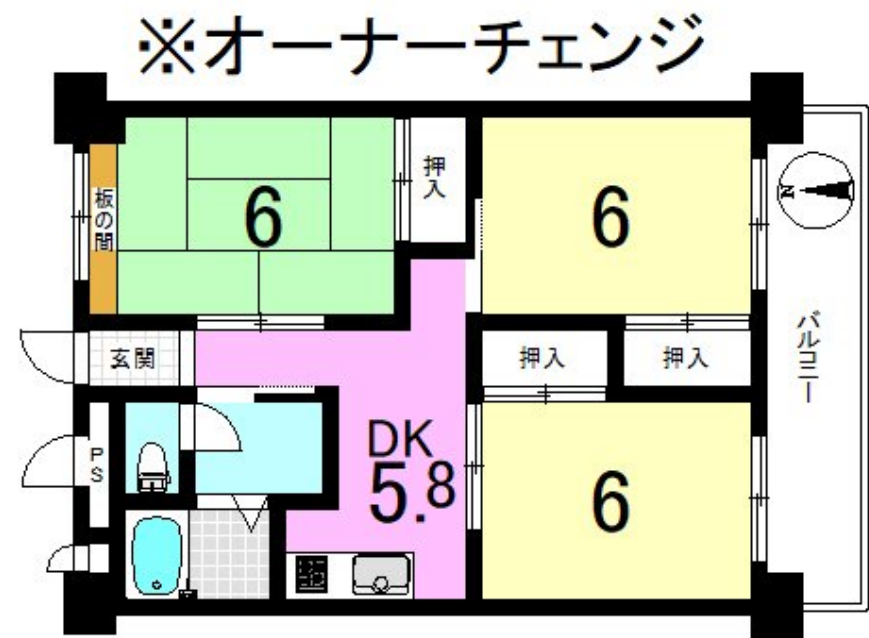
POINT

【外観】



駐車場:現在空き有ですが随時確認となります 駐車場:8000~10000円/月 賃料:58000円/月・共益費:7000円 売主の契約不適合責任、設備補修義務免責

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	山科団地A棟		
物件所在地	京都府京都市山科区西野阿芸沢町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩17分		
専有面積	51.98㎡(登記簿) (約15.72坪)	バルコニー面積	8.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	10階	総戸数	170戸
築年月	1973年2月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	最上階 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立西野小学校 808m / 京都市立安祥寺中学校 340m / FRESCO(ファミ) 西野店 472m / ローソン 山科西野店 172m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月26日

No.0000007334

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

