

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,350万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



滋賀銀行山科支店同マンション1階 ドラッグユタカ山科音羽店123m 徒歩2分・セブンイレブン京都竹鼻堂ノ前店約340m DAISO山科音羽店78m 山科幼稚園355m・西念寺こども園250m 町費:500円/月 内法面積:60.91㎡

物件種目	マンション		
建物名	進和山科ハイライフ【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽野田町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分		
専有面積	63.92㎡(壁芯) (約19.33坪)	バルコニー面積	3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	4階	総戸数	123戸
築年月	1980年8月	修繕積立金	10,740円
管理形態	全部委託	管理費	7,030円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 351m / 京都市立音羽中学校 1143m / FRESCO(ルスコ) 山科店 10m / セブンイレブン山科東野駅東店 205m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月26日

No.0000007333

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

