

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



土地登記簿面積:71.61㎡/都知事xつおく面積は仮測量のため、面積・辺長が相違する場合があります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽八ノ坪		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩9分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分		
土地面積	71.26㎡ (約21.55坪)	他に私道面積	
建物面積	81.4㎡ (約24.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西6.0m私道 間口5.4m		
建築確認番号	第R07認研京0159号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 512m / 京都市立音羽中学校 883m / ルスロ四/宮店 1059m / ファミリーマート 京都東イター店 238m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月25日

No.0000007332

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

