

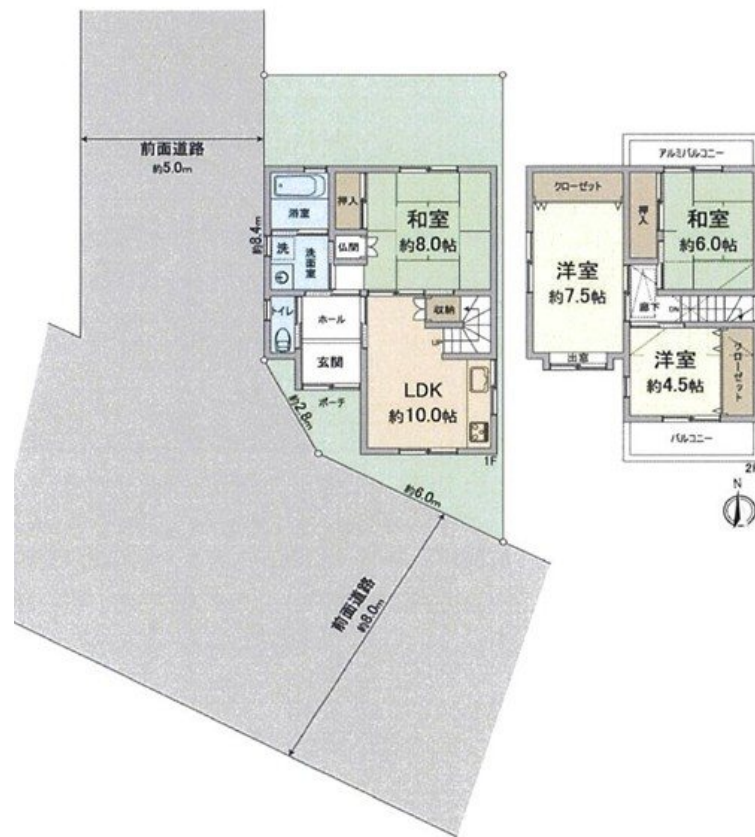
# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



本物件は小屋裏収納部分の一部が天井高1.4m超で有るため、建築基準法に抵触しており、京都市からは是正措置を命じられる場合があります。また、建築確認申請を要する増改築は行えません。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山坂尻		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 バス5分 バス停:上花山久保町 バス停徒歩5分		
土地面積	79.17㎡ (約23.94坪)	他に私道面積	
建物面積	85.86㎡ (約25.97坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2004年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西8.0m私道 間口8.4m		西5.0m私道 間口6.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 833m / 京都市立山科中学校 1909m / COREMO(コアモ) 川田店 712m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 497m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000007325

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

