

FOR SALE

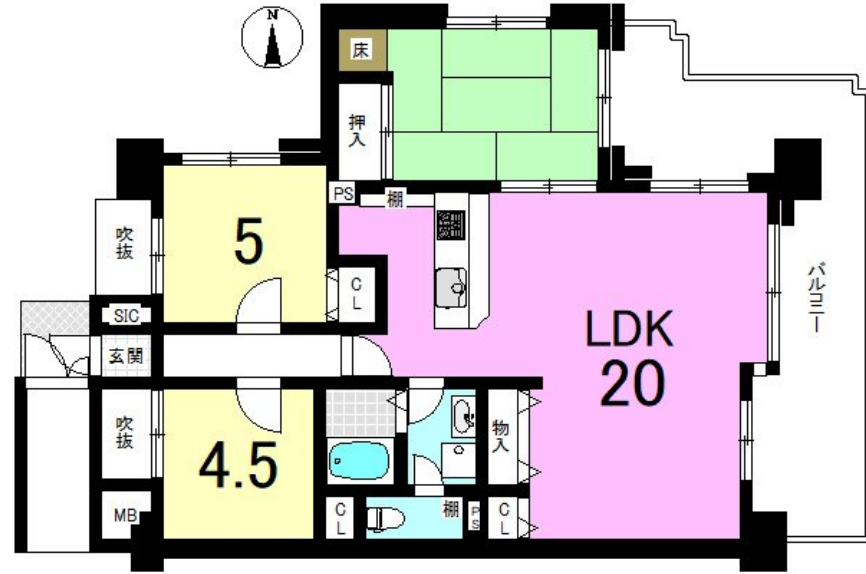
価格	間取りタイプ
1,950万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



2025年固定資産税:86575円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	パークテラス北花山		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山大林町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩20分 バス停:上花山久保町 バス停徒歩2分		
専有面積	79.9㎡（壁芯） （約24.16坪）	バルコニー面積	16.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	62戸
築年月	1986年6月17日	修繕積立金	18,780円
管理形態	全部委託	管理費	12,940円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1422m / 京都市立花山中学校 974m / COREMO(コアモ) 川田店 600m / 〆ッ MK山科 外前店 218m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.0000007318

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社
 TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
 京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

