

# FOR SALE

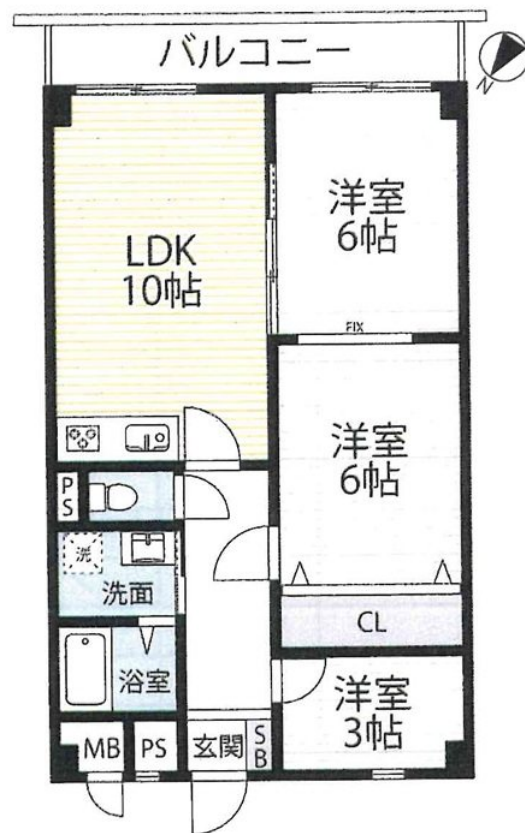
価格	間取りタイプ
1,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



自転車置場:1000円/月・小型バイク置場:3000円/半年・中型バイク置場:6000円/半年 施設空き状況は要確認 令和8年固定資産税:52000円

物件種目	マンション		
建物名	山科セントラルハイツ		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻西漬		
交通	京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩14分		
専有面積	60.0㎡(壁芯) (約18.15坪)	バルコニー面積	6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	82戸
築年月	1977年6月	修繕積立金	14,220円
管理形態	全部委託	管理費	11,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	京都市立勤修小学校 543m / 京都市立勤修中学校 552m / 阪急OASIS(阪急7分) 山科店 193m / セブンイレブン 京都山科榎辻店 235m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.0000007316

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

