

FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レジデンス山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅御供田町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩5分 京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩11分		
専有面積	60.48㎡（壁芯） （約18.29坪）	バルコニー面積	5.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	53戸
築年月	1978年7月	修繕積立金	7,750円
管理形態	自主管理	管理費	8,000円
管理人の勤務形態			
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立小野小学校 813m / 京都市立勤修中学校 361m / マックスバリュー-大宅店 271m / 7-Eleven 京都山科柳辻店 151m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.0000007315

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

