

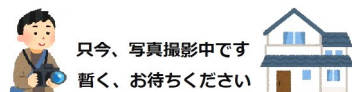
# FOR SALE

価格	間取りタイプ
555万円	3K

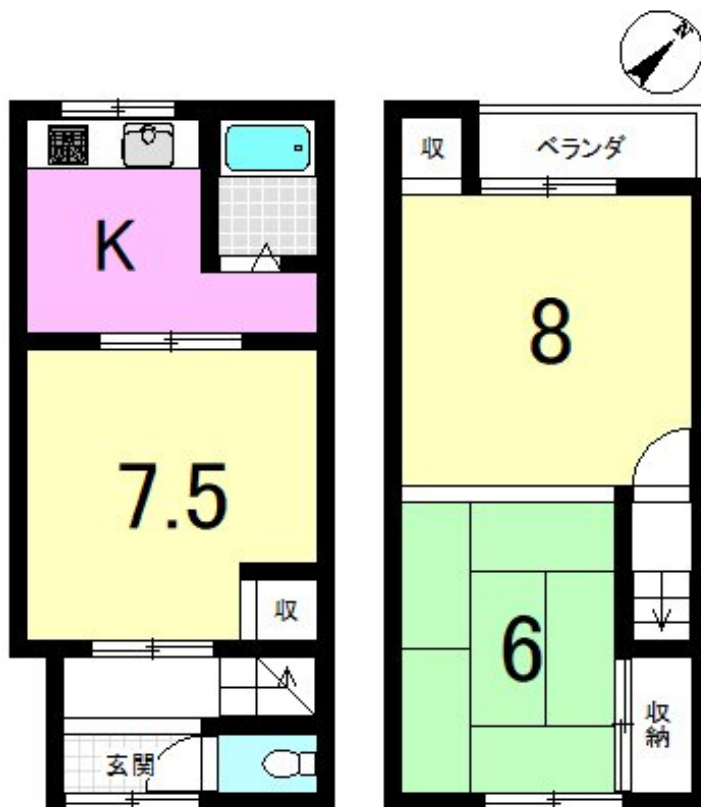


【外観】

【間取り図】



お気軽にお問合せ下さいませ



本物件と前面道路間に水路（京都市管理）が存在し年間占有料として年額約1,722円が別途かかります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅神納町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩11分		
土地面積	40.87㎡ (約12.36坪)	他に私道面積	
建物面積	46.11㎡ (約13.94坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1985年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北5.98m公道 間口1.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立小野小学校 842m / 京都市立勤修中学校 722m / マックスバリュー-大宅店 465m / ロック山科大宅神納町店 198m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.0000007314

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

