

# FOR SALE

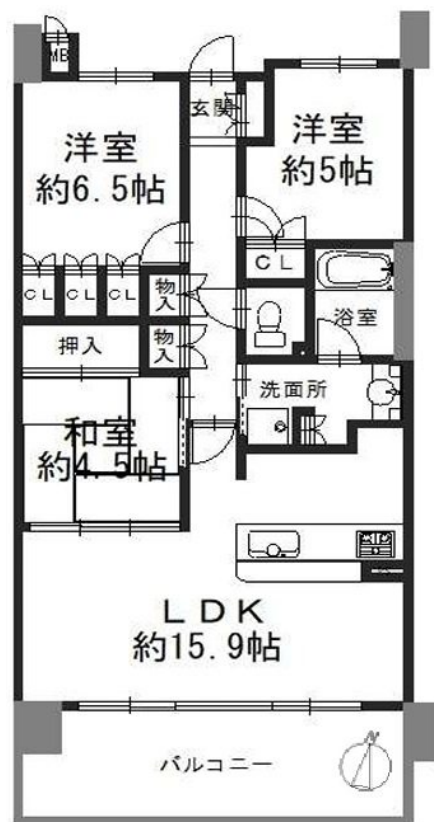
価格	間取りタイプ
2,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



インターネット使用料990円/月・自治会費400円/月 ペット飼育可(規約有)、民泊事業不可 売主の契約不適合責任及び設備の修補義務免責 令和7年度固定資産税・都市計画税:110,100円/年 駐車場:4,000円~8,000円/月(空有 2026年2月23日現在) 駐輪場100円~500円/月 管理費・修繕積立金・駐車場料金 その他費用に関しては随時変動する場合がありますことを予めご承知おき下さい。

物件種目	マンション		
建物名	BELISTA京都山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区西野離宮町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩11分 バス停:山階南小学校 バス停徒歩4分		
専有面積	71.53㎡(壁芯) (約21.63坪)	バルコニー面積	12.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	186戸
築年月	2008年5月	修繕積立金	18,480円
管理形態	全部委託	管理費	8,590円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階南小学校 518m / 京都市立山科中学校 344m / クスリのアオキ山科西店 372m / R-77 山科左義長店 174m		
その他費用	自治会費:400円/月 インターネット(定額):990円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.0000007312

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

