

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,980万円	8LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵鴨戸町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩3分 京阪京津線 御陵駅 徒歩3分		
土地面積	222.98㎡ (約67.45坪)	他に私道面積	
建物面積	174.79㎡ (約52.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道 間口15.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立陵岡小学校 312m / 京都市立花山中学校 791m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 413m / ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ 山科御陵店 248m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000007311

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

