FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,280万円	5SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区勧修寺東金ケ崎町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩16分		
土地面積	221.05㎡ (約66.86坪)	他に私道面積	
建物面積	215.5㎡ (約65.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2002年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南11.0m 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ロフト付 / 床下収納 / 屋根裏収納		
周辺施設	京都市立小野小学校 882m / 京都市立勧修中学校 695m / FRESCO(フレスコ) 欽修店 365m / セブンイレブン 山科勧修寺公園前店 296m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月18日　No.0000007310

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)