

FOR SALE

価格	間取りタイプ
700万円	3K



【外観】

【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 増築未登記部分、洗面室一部約1.62㎡有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山久保町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩35分 バス停:上花山久保町 バス停徒歩4分		
土地面積	48.13㎡ (約14.55坪)	他に私道面積	
建物面積	54.67㎡ (約16.53坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1974年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西5.9m公道 間口3.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 799m / 京都市立山科中学校 1466m / COREMO(コアモ) 川田店 491m / マリノ MK山科駅前店 316m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.0000007306

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

