

FOR SALE

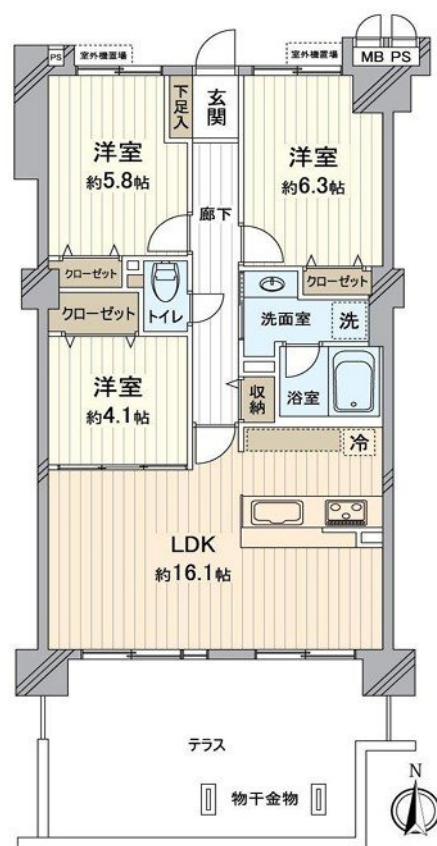
価格	間取りタイプ
4,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



駐車場：7000円～9000円/月(空き状況要確認) ルーフテラス利用料:200円/月 サンディ竹鼻店299m 徒歩4分・西友山科店518m 徒歩7分・フレスコ山科店、ドラッグユタカ山科店 549m 徒歩7分・マツヤスーパー三条店557m ファミリーマート渋谷街道音羽店43m 南殿幼稚園342m・山科幼稚園395m

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション京都山科ガーデンシテ		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻木ノ本町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分		
専有面積	73.08㎡(壁芯) (約22.10坪)	バルコニー面積	22.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	212戸
築年月	1999年1月	修繕積立金	11,840円
管理形態	全部委託	管理費	11,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 駐車場：7000円～9000円/月		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 593m / 京都市立音羽中学校 1225m / サンディ山科竹鼻店 299m / ファミリーマート渋谷街道音羽店 43m		
その他費用	ルーフテラス利用料：220円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月14日

No.0000007304

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

